



KORRALDUS

10.01.2022 nr DM-108712-22

Niibi II turbatootmisala keskkonnaloa andmine

1. OTSUS

Lähtudes Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI poolt 30.11.2016 esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 40, § 46, maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 4, § 59 lg 2 p 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lg 1 p1, § 6 lg 2 p 2 ja lg 4, § 6¹ lg 3 ja 5, § 9 lg 1 ning kooskõlas Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine”, lisa 13 „Keskkonnaameti ringmajanduse osakonna põhimäärus” punktidega 2.3.2 ja 2.5.1 ning Keskkonnaameti peadirektori 09.07.2021 käskkirjaga nr 1-1/21/137 „Teabehalduse korra kinnitamine” otsustan:

1.1 Anda Osaühingule KEKKILÄ-BVB EESTI keskkonnaluba nr KL-514286 tähtajaga 10.01.2022-10.01.2052 Niibi II turbatootmisalal alljärgnevalt:

- maavara kaevandamine

1.2 Määrata keskkonnaloale nr KL- 514286 kõrvaltingimused

1.2.1. Loa omanik peab rajama piirkonda veevarustussüsteemi vastavalt kohaliku omavalitsuse, loa omaniku ja Salajõe külaseltsi poolt kokku lepitud tingimustele;

1.2.2. Turba kaevandamist ja sellega seotud tegevusi (ettevalmistus, kuivendus, jne) Niibi II turbatootmisalal ei ole lubatud alustada enne, kui on realiseeritud tingimus nr 1.2.1;

1.2.3. Enne Niibi II turbatootmisalal kaevandamistegevusega alustamist tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsusega kaevandamise projekt, mis sisaldab ka turbatootmisalalt ära juhitava sademevee plaani, settebasseinide konstruktsioonide selgitusi ja puhastussüsteemi projekti (mis koosneb settebasseinidest, puhastuslodust ja pumplast);

1.2.4. Loa omanikul tuleb välja selgitada vähe-efektiivsed settetiigid. Juhul, kui eesvoolu juhitava kuivendusvee heljumi kontsentratsioon ületab lubatud piirnormi, tuleb rakendada täiendavaid meetmeid heljumi setitamiseks (nt suurendada settebasseinide mahtu, et vee viibeaeg settebasseinis oleks pikem). Heljumi väljakande tõkestamise täiendavate meetmete lahendus tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja

Keskkonnaametiga. Peale keskkonnavalua saamist tuleb võtta fooniproov ning kaevandamise perioodil võtta proov 2 korda aastas II ja III kvartalis vastavalt keskkonnavalua vormis V7 nõutule. Andmed tuleb esitada Keskkonnaametile läbi KOTKAS süsteemi;

1.2.5. Esitada seirekava Keskkonnaametile ja kohalikule omavalitsusele hiljemalt nelja kuu jooksul alates keskkonnavalua väljastamisest:

1.2.5.1. Seirekavas käsitleda põhjavee kvaliteedi ja veetaseme seiret, turbatootmisalalt ära juhitava vee kvaliteedi seiret, järvede veetasemete seiret ja suublaseiret. Seirekaevude asukohad, seirataavad näitajad ning seire sagedus tuleb kajastada seirekavas vastavalt eelnevale kokkuleppele maaomanikega;

1.2.5.2. Kaks seirekaevu tuleb rajada hiljemalt üheksa kuu jooksul keskkonnavalua väljastamisest;

1.2.5.3. Põhjaveetaseme jälgimiseks tuleb paigaldada pidevandurid;

1.2.5.4. Kuivendusvee väljavoolule tuleb jätkata automaatse heljumi mõõtejaama kasutamist. Automaatseireandmed peavad olema kaevandaja kodulehel vabalt kättesaadavad;

1.2.5.5. Keskkonnavalua omanik on kohustatud tegema veetaseme seiret Kitsejärves, Kaevandu ja Kasetuka järvedes, igas järves igal kuul 3 aasta jooksul. Kui 3 aasta jooksul toimub pikaajaline veetaseme langus, siis peab arendaja viima läbi uuringu. Esialgu tuleb säilitada 100 m kaitsevöönd ja kui 3 aasta seire andmete põhjal toimub veetaseme langus ja teostatakse täiendav uuring, tuleb uuringu käigus hinnata kaitsevööndi ulatuse suurust. Juhul kui seire tulemusel veetaseme olulist langust ei ole märgata, tuleb loa omanikul tellida eksperthinnang, milles selgitatakse välja kas piisab 50 m kaitsetsoonist;

1.2.5.6. Jätkata kuivendusvee kvaliteedi seiret Salajõe ja Oru peakraavi seirepunktides (seirepunktid on esitatud hetkel kehtivas veeloas nr L.VV/325020). Suubla seire proove tuleb võtta KMH aruande soovitude kohaselt üks kord poolaastas ja turba tootmise ajal kord kvartalis. Analüüsida tuleb järgmisi näitajaid: BHT5, NH₄, heljum, KHT, Püld, Nüld, pH, lahustunud hapnik;

1.2.5.7. Seiretulemused tuleb esitada üks kord aastas peale seireperioodi lõppu Keskkonnaametile infosüsteemis KOTKAS ja kohalikule omavalitsusele;

1.2.5.8. Jooksvalt tuleb esitada infosüsteemis KOTKAS ärajuhitava rabakuivendusvee väljalasu seire ja suubla seire andmed;

1.2.5.9. Teostada seiret OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud Salajõe uuringu aruandes välja toodud seireks sobivates kaevudes (HG 1, HG 6, HG 7, HG 8B, HG 9A, HG 9C) 2 korda aastas: suurvee ajal (aprill) ja aktiivse tootmise perioodil (juuli/august). Seirataavad näitajad on: temperatuur, pH, elektrijuhtivus, Na, K, NH₄, Ca, Mg, Fe²⁺, Feüld, Cl, SO₄, NO₃, NO₂, CO₃, HCO₃, üldkaredus, karbonaatne karedus, mittekarbonaatne karedus, SiO₂, vaba CO₂, F, PHT, kuivjääk, värvus, heljum, hägusus;

1.2.5.10. Keskkonnaametil on õigus hinnata alates kaevandamistegevuse alustamisest iga 3 aasta järel seire jätkamise vajadust. Keskkonnaamet jätab õiguse vajadusel muuta seire kohustust loa omanikule või vabastada loa omanik seire kohustusest, mis ei täida enam oma eesmärki;

1.2.6 Tarbekaevude veekvaliteedi eesmärgil tuleb puhastada 2 kaevu Salajõe külas

(keskkonnaregistris olevad PRK0025260 Juhani kinnistul (55201:001:3540) ja PRK0050892 Tänavä kinnistul (55201:001:4310) vastavalt vajadusele vähemalt üks kord aastas kuni uue veevarustussüsteemi kasutusele võtmiseni. Tegevus tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja kaevu omanikuga;

1.2.7 Tootmisalalt tuleva müra vähendamiseks tuleb valida tootmiseks tehnika, millega töötamisel ei ületata kehtivaid piirnorme;

1.2.8 Väljavedu tuleb teostada ajavahemikul kell 8.00-17.00. Kallurid ja väljaveotee peavad olema korras;

1.2.9 Turba väljaveo korral läbi Ingküla tuleb Ingküla läbiva kruusatee hooldamise ja kasutamise tingimused eelnevalt kokku leppida loa omaniku ja tee omaniku vahel;

1.2.10 Tuletõrjetechnika ja -ehitised peavad olema mäeeraldisel erinevates osades, mis võimaldab vajadusel kiirelt reageerida. Masinate remont peab toimuma vaid selleks ettenähtud platsidel, mis on varustatud võimaliku avariireostuse likvideerimise jaoks vajalike vahenditega (absorbeeruvad ained).

1.3 Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest

2. ASJAOLUD

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI taotleb maavara kaevandamise keskkonnaluba (edaspidi ka *kaevandamisluba*) Niibi turbamaardla Niibi II turbatootmisala mäeeraldisel vähelagunenud turba ja hästilagunenud turba kaevandamiseks. Maardla põhimaavaraks on hästilagunenud turvas. Maavara kavandatud kasutusala on põllumajandus ja energeetika. Niibi II turbatootmisala mäeeraldis asub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Niibi külas riigile kuuluval katastriüksusel Haapsalu metskond 3 (katastritunnus 55201:001:3571), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava mäeeraldisel pindala on 168,64 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 215,20 ha. Taotletav loa kehtivusaeg on 30 aastat.

Seisuga 15.08.2016 on taotletava mäeeraldisel piires hästilagunenud turba aktiivne tarbevaru 307 tuh t, millest kaevandatav on 236 tuh t ja vähelagunenud turba aktiivne tarbevaru 283 tuh t, millest kaevandatav on 255 tuh t. Maavara kaevandamise maksimaalselt lubatud aastamääraks taotletakse 15 tuh t.

Paralleelselt Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa menetlusega on käsil samale ettevõttele antud Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa nr LMKL-005 muutmise menetlus. Loa muutmisega taotletakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala ning sellest tulenevalt varude vähendamist, samuti keskkonnaloaga määratud maksimaalse lubatava kaevandamise mahu 20 tuh t aastas vähendamist mahuni 5 tuh t aastas, soovides ülejäänud 15 tuh t aastas kasutada Niibi II turbatootmisalal kaevandamiseks.

01.02.2010 esitas Aktsiaselts Tootsi Turvas (registrikood 100201374, aadress Tööstuse 1, Tootsi, 87501 Pärnu maakond) Keskkonnaametile kirjaga nr 39 kaevandamisloa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 02.02.2010 nr HLS 10-5/10/9907-1).

Riigilõiv 223,69 eurot on tasutud 25.07.2011 riigilõivuseaduse § 9 lg 1 kohaselt.

08.03.2010 avalikustati kaevandamisloa taotlus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Avalikustamise käigus huvitatuid isikuid ei lisandunud.

01.01.2017 jõustus maapõuseaduse (*edaspidi MaaPS*) ja selle alamaktide muudatus. MaaPS § 130 lg 2 sätestab, et enne seaduse muudatuse jõustumist esitatud kaevandamisloa taotlusele kohaldatakse taotluse menetlusse võtmise ajal kehtinud menetlusõigusnorme, kui käesoleva seaduse jõustumise ajaks on selles menetluses algatatud keskkonnamõju hindamine või kaevandamisloa andja on andnud eelhinnangu tegevuse olulise keskkonnamõju kohta.

06.04.2011 algatas Keskkonnaamet kirjaga nr HLS 6-7/11/12114 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi KeHJS*) § 3 p 2, § 6 lõike 1 p 28 ja 35 ning § 10 lg 2 alusel kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnamõju hindamise (*edaspidi KMH*).

Keskkonnaamet kiitis 01.04.2015 kirjaga nr HLS 6-7/15/5126-4 heaks Niibi II turbatootmisala mäeeraldise KMH „Kavandatava Niibi II turbatootmisala rajamise ja töötamisega kaasneva keskkonnamõju hindamise aruanne. Töö nr 12/0881“.

Tulenevalt eelnevast, kohaldatakse käesolevale kaevandamisloa menetlusele kaevandamisloa taotluse menetlusse võtmisel kehtinud menetlusõigusnorme.

15.10.2014 esitas Osäühing KEKKILÄ-BVB EESTI (registrikood 10980212; aadress Büroomaja 1, Papiniidu 5, Pärnu linn, Pärnu maakond 80010) taotluse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 15.10.2014 kirjaga nr HLS 10-5/14/9907) milles palus vormistada Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnamõju taotlus Osäühing KEKKILÄ-BVB EESTI nimele. Taotlusele oli lisatud Aktsiaseltsi Tootsi Turvas 15.10.2014 kiri nr 1588, mille kohaselt Aktsiaselts Tootsi Turvas loobus Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnamõju taotlusest Osäühing KEKKILÄ-BVB EESTI kasuks. Keskkonnaamet rahuldab esitatud taotluse 22.10.2014 kirjaga nr HLS 10-5/14/9907-4.

Keskkonnaamet edastas Osäühingule KEKKILÄ-BVB EESTI 22.05.2015 kirja (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis nr HLS 10-1/15/12666-1 all), milles märkis, et on tuvastanud maavara kaevandamise loa andmisest keeldumise aluse.

Keskkonnaamet märkis 22.05.2015 kirjas, et vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 12.12.2005 määruse nr 293 „Turba kriitilise varu ja kasutatava varu suurus ning kasutusmäärad“ § 5 punktile 6 (22.05.2016 võeti arvesse sel ajal kehtinud määrust) on Lääne maakonna turba aastaseks kasutusmääraks kehtestatud 110 tuh t. Lääne maakonnas turba kaevandamiseks välja antud 22.05.2015 kehtivate maavara kaevandamise lubadega on kaetud kogu turba

kaevandamiseks lubatud aastane kasutusmäär.

	Mäeeraldis	Loa nr	Maavara kaevandamise maksimaalselt lubatud aastamäär kogus	
1	Niibi turbatootmisala	LMKL-005	20 tuh t	
2	Niibi III turbatootmisala	LMKL-003	10 tuh t	
3	Kõverdama turbatootmisala	L.MK.LÄ-36790	20 tuh t	
4	Laiküla turbatootmisala	LMKL-001	30 tuh t	
5	Laiküla II turbatootmisala	LMKL-002	30 tuh t	
			KOKKU	110 tuh t

Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaluba on esitatud eeldusel, et Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise loas vähendatakse turba maksimaalselt lubatud aastamäär 20 tuh t-lt 8 tuh t-le. Keskkonnaametile esitatud Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnanaloa muutmise taotluse kohaselt on mäeeraldis kaevandatav jääkvaru seisuga 31.12.2009 kokku 258 tuh t. 2010-2014 on loa LMKL-005 deklareeritud kokku 24,378 tuh t. Seega peaks praegu kaevandataval alal olema jääk 233,688 tuh t. Niibi turbatootmisala maavara kaevandamisluba kehtib kuni 31.12.2022. Korrutades loa LMKL-005 muutmise taotluses märgitud maavara kaevandamise maksimaalselt lubatud aastamäär 8 tuh t loa kehtivusega (u 8 aastat), oleks võimalik loa kehtivuse ajal kaevandada vaid 64 tuh t maavaravaru. Seega, vähendades maksimaalselt lubatud maavara kaevandamise aastamäär, ei ole võimalik loa kehtivuse ajaga maavaravaru ammendada ja kaevandamise lubatud maksimaalse aastamäär vähendamine oleks vastuolus kuni 31.12.2016 kehtinud MaaPS § 26 lõikega 6, mille kohaselt ei tohi mäeeraldis kaevandatav maavaravaru olla suurem kui kaevandamise aastamäär või kaevandamise lubatud maksimaalse aastamäär ja kaevandamisloa aastateks ümberarvestatud kehtivusaja korrutis.

Vastavalt kuni 31.12.2016 kehtinud MaaPS § 34 lõike 1 punktile 6 keeldutakse maavara kaevandamisloa andmisest juhul, kui sama maavara kaevandamiseks varem antud kaevandamislubades fikseeritud aastased kasutusmäärad ületavad maksimaalselt kaevandada lubatud maavaravaru kogust aastas või kui loa andmise korral see ületatakse.

Kuna Niibi turbatootmisala maavara keskkonnanaloale märgitud maavara kaevandamise maksimaalselt lubatud aastamäär ei ole antud taotluse alusel võimalik vähendada, ei teki ka Lääne maakonnas vaba kasutusmäär, et välja anda uus keskkonnaluba Niibi II turbatootmisalale.

Keskkonnaamet märkis 22.05.2015 kirjas, et eelpool nimetatud asjaolu oli loa taotluse esitamisel teada. Lisaks märkis Keskkonnaamet, et loa muutmisega vaba aastamäär tekkimist ei saa eeldada, kuna loa muutmine on avalik menetlus, mille käigus asjaolude välja selgitamisel võib Keskkonnaamet otsustada, et loa muutmise taotlust ei rahuldata.

Keskkonnaamet palus 22.05.2015 kirjas esitada Osaühingul KEKKILÄ-BVB EESTI oma ettepanekud tekkinud olukorra lahendamiseks.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI esitas omapoolsed ettepanekud 08.06.2015 kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.06.2015 HLS 10-1/15/12666-2 all). Keskkonnaamet vastab siinkohal ka Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI 08.06.2015 kirjale (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 27.11.2015 nr HLS 10-1/15/24419-2 all).

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI tegi 08.06.2015 kirjas kaks ettepanekut, millele Keskkonnaamet vastas 27.11.2015 kirjaga:

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI tegi ettepaneku, et mõistlik oleks Niibi ja Niibi II maavara kaevandamise keskkonnaluba ühendada üheks loaks, mille maavara aastane kaevandamise maht on 20 tuh t ja kehtivusaeg 30 aastat.

Keskkonnaamet vastas 27.11.2015 kirjas, et antud juhul oleks tegemist mäeeraldise laiendamisega. MaaPS § 30 lõike 1 alusel (kuni 31.12.2016 kehtinud MaaPS) on kaevandamisloa omanikul õigus laiendada mäeeraldist külgnevale või lahusolevale mäeeraldisele sama maardla piires, kui olemasoleva loaga antud kaevandatavat maavaravaru jätkub kuni viieks aastaks. Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnavalua muutmise taotluse kohaselt on mäeeraldise kaevandatav jääkvaru seisuga 31.12.2009 kokku 258 tuh t. 2010-2015 (III kv) on loa LMKL-005 alusel deklareeritud kokku 29,205 tuh t maavaravaru kaevandamist. Seega peaks praegu kaevandataval alal olema kaevandatav jääk (258-29,205=) 228,795 tuh t. Hetkel kehtiva Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnavaluas määratud maksimaalselt lubatud kaevandamismahtusid arvestades jagub materjali veel u $(229/20=)$ 11,5 aastaks. Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnavalua alusel antud kaevandatavat maavaravaru jätkub kauemaks, kui 5 aastaks, seega on mäeeraldise laiendamine vastuolus MaaPS § 30 lõikega 1 (kuni 31.12.2016 kehtinud MaaPS).

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI märkis 08.06.2015 kirjas, et alternatiivne variant on Niibi maavara kaevandamise keskkonnavalua pikendamine 10 aasta võrra kaevandamise aastase mahuga 8 tuh (või 7 tuh) t, sest kaevandatav pind on oluliselt vähenenud. Ning anda välja maavara kaevandamise keskkonnaluba Niibi II turbatootmisalal turba kaevandamiseks aastase mahuga 12 tuh (või 13 tuh) t.

Keskkonnaamet märkis 27.11.2015 kirjas, et kui pikendada Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaluba 10 aasta võrra, kehtiks luba veel 17 aastat (kuni 2032). Kui vähendada ka aastast maksimaalset kaevandatavat kogust, siis selle ajaga ei jõuta Niibi turbatootmisala ammendada ($17 \cdot 8 = 136$ tuh t, kuid kaevandatav jääkvaru on 2015 a III kvartali seisuga ~229 tuh t). Seega on maksimaalse aastamäära vähendamine vastuolus kuni 31.12.2016 kehtinud MaaPS § 26 lõikega 6, mille kohaselt mäeeraldise kaevandatav maavaravaru ei tohi olla suurem kui kaevandamise aastamäära või kaevandamise lubatud maksimaalse aastamäära ja loa aastateks ümberarvestatud kehtivusaja korrutis ja loa muutmine selliselt ei ole võimalik. Tulenedes eelnevast ei teki ka Lääne maakonnas vaba kasutusmäära loa andmiseks.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI palus peale eelpool nimetatud kirja saamist kohtumist Keskkonnaameti esindajatega, et leida lahendus tekkinud olukorrale. Kohtumisel (protokoll

registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 12.01.2016 nr 1-10/16/5 all) selgus, et Niibi turbatootmisalal on peale ala osaliselt korrastatuks tunnistamist lisaks tootmisest välja jäänud alasid. Seetõttu soovib ettevõtte teostada jääkvaru uuringu ja varude ümberhindamise. Kokkusaamisel otsustati, et taotleja esitab Keskkonnaametile kirjalikult oma tegevusplaani koos ajakavaga.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI esitas Keskkonnaametile 26.01.2016 kirja (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 27.01.2017 nr 12-1/16/82 all), milles märgib, et Eesti Maavarade Komisjoni 16.10.2008 istungi protokollilise otsuse nr 08-232 alusel on komisjon soovitanud Keskkonnaministeeriumil OÜ Eesti Geoloogiakeskuse töö „OÜ Langham Niibi turbatootmisala korrastatava osa jääkvaru arvutus seisuga 01.07.2006“ alusel kustutada Niibi turbamaardla 103,62 ha pindalal vähelagunenud turba aktiivne tarbevaru 41 tuh t ja hästilagunenud turba aktiivne tarbevaru 66 tuh t. Nimetatud protokoll on lisatud kirjale.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI märkis 26.01.2016 kirjas, et on sõlminud töövõtulepingu, mille kohaselt viiakse läbi Niibi turbatootmisalal jääkvaru uuring. Jääkvaru uuringu aruanne esitatakse Keskkonnaministeeriumile 2016 aasta II kvartali jooksul (hiljemalt 30.06.2016). Keskkonnaamet palus Osaühingul KEKKILÄ-BVB EESTI saata Keskkonnaametile hiljemalt 30.06.2016 teavitus selle kohta, et Keskkonnaministeeriumile on jääkvaru aruanne esitatud.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI palus 26.01.2016 kirjas tagastada Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnanõu taotlus, et sisse viia KMH heaks kiitmise otsuses märgitud keskkonnanõuded.

Keskkonnaamet märkis 08.02.2016 vastuskirjas (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.02.2016 nr 12-1/16/82-2 all), et Keskkonnaregistri maardlate nimistusse Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI poolt nimetatud muudatusi sisse viidud ei ole. Keskkonnaamet märkis, et on jätkuvalt seisukohal, et Niibi II turbatootmisalale ei ole võimalik anda maavara kaevandamise keskkonnanõu. Keskkonnaamet palus Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI seisukohta, kas ettevõtte soovib taotluse tagastamist ja lisakulutuste tegemist olukorras, kus keskkonnanõu andmisest keeldumise alus on endiselt püsiv.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI palus 26.02.2016 kirjas nr 26-02-2016 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 26.02.2016 nr 12-1/16/82-2 all) Keskkonnaametil Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnanõu taotlust Osaühingule KEKKILÄ-BVB EESTI mitte tagastada ning pikendada menetlust kuni 30.06.2016.a, ehk selle aja võrra, mis kulub Niibi turbatootmisala jääkvaru uuringu aruande koostamiseks ja kinnitamiseks. Niibi turbatootmisala jääkvaru keskkonnaregistri kande järgselt selgub, kas on täidetud kuni 31.12.2016 kehtinud MaaPS § 30 lõikes 1 sätestatud nõue, mille kohaselt oleks võimalik esitada laiendamise taotlus mäeeraldisega külgnevale turbatootmisalale.

Keskkonnaamet märkis 02.03.2016 vastuskirjas (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 02.03.2016 nr 12-1/16/82-4 all), et järeldab Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI 26.02.2016 kirjast ettevõtte soovi minna olemasoleva mäeeraldis (Niibi turbatootmisala) laiendamise teed selliselt, et mäeeraldist laiendatakse hetkel taotletava Niibi II

turbatootmisala ulatuses. Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik parandusi sisse viia Niibi II turbatootmisala loa taotlusesse, nii nagu ettevõtte taotles oma 26.01.2016 kirjas, vaid Niibi turbatootmisala laiendamisel tuleb korrigeerida Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise taotlust.

Keskkonnaamet märkis 02.03.2016 vastuskirjas, et Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse menetlus tuleks lõpetada, kuna vastasel juhul oleks sama alaga seotud kaks menetlust. Lähtudes eelnevast soovitab Keskkonnaamet esitada Osaühingul KEKKILÄ-BVB EESTI taotlus Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse menetluse lõpetamiseks.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI märkis 15.03.2016 kirjas nr 15-03-2016 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 15.03.2016 nr 12-1/16/82-5 all), et maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse menetlemine Niibi II turbatootmisalal ei tohiks olla probleemiks kuna Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI poolt on Keskkonnaametile esitatud maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlus Niibi II turbatootmisala kohta.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI märkis 15.03.2016 kirjas, et esitamisel on taotlus Eesti Turbaliidu poolt Keskkonnaministeeriumile turba kaevandamise kvoodi suurendamiseks Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonis, sihitusega Niibi II maavara kaevandamise keskkonnaloa varustamiseks kvoodiga. Lähtuvalt eelpooltoodust ei oleks mõttekas Niibi II maavara kaevandamise keskkonnaloa menetluse lõpetamine ja Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI palus endiselt pikendada menetlust kooskõlas varem esitatud taotlusele.

Keskkonnaamet nõustus 22.03.2016 vastuskirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 22.03.2016 nr 12-1/16/82-6 all) ootama Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa menetluse jätkamisega kuni 30.06.2016.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI palus 28.06.2016 kirjaga nr 28-06-0216 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 28.06.2016 nr 12-1/16/82-7 all) pikendada Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse menetlust kuni 31.08.2016 (ehk selle aja võrra, mis kulub Niibi turbamaardla jääkvaru kandmiseks keskkonnaregistrisse, Niibi turbatootmisala osas uue maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse koostamiseks ja Niibi II turbatootmisala osas Keskkonnaametile esitatud taotluse kaasajastamiseks).

Keskkonnaamet nõustus 01.07.2016 kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.07.2016 nr 12-1/16/82-8 all) ootama Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa menetluse jätkamisega kuni 31.08.2016.

Keskkonnaminister muutis 14.07.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/704 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.07.2016 nr 12-1/16/610 all) OÜ Inseneribüroo STEIGER koostatud aruande „Niibi turbamaardla Niibi turbatootmisala osalise jääkvaru uuringu aruanne“ alusel seisuga 31.03.2016 keskkonnaregistri maardlate nimistus Niibi turbamaardla registrikannet ja kinnitas aruandes esitatud piirides varu järgmiselt: vähelagunenud turba aktiivne tarbevaru pindalal 47,73 ha – 58 tuh t; hästilagunenud turba aktiivne tarbevaru

pindalal 68,95 ha – 124 tuh t.

Keskkonnaminister otsustas 14.07.2016 käskkirjas nr 1-2/16/704 kustutada eelpoolnimetatud aruande alusel seisuga 31.03.2016 keskkonnaregistri maardlate nimistus Niibi turbamaardla korrastatuks maa-alal Niibiraba kinnistu (katastritunnus 43601:001:0223) piires vähelagunenud turba jääkvaru pindalal 90,25 ha – 76 tuh t ja hästilagunenud turba jääkvaru pindalal 111,38 ha – 82,3 tuh t.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI esitas 24.08.2016 kaaskirjaga korrigeeritud maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 25.08.2016 nr 12-1/16/82-9 all).

24.08.2016 tasus Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI riigilõivu 500 € vastavalt riigilõivuseaduse § 123 lg 1 kohaselt.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI märkis 24.08.2016 kaaskirjas, et korrigeeritud Niibi II maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse koostamisel on arvestatud KMH keskkonnatingimustega ja kaevandamise projektis tooduga ning märgitud turba kaevandamise maksimaalselt lubatud aastamäära koguseks 15 tuh t ning loa pikkuseks 30 aastat.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI palus 24.08.2016 kaaskirjas Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise taotlust ja Niibi II maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlust menetleda paralleelselt ning kaaluda võimalust seada Niibi turbatootmisalale ja Niibi II turbatootmisalale ühine kaevandamise aastamäär 20 tuh t aastas. Viimane võimaldaks paindlikumalt planeerida turbatootmist ning maksimaalselt rakendada kasutusmäära, mis omakorda võimaldaks võimalikult varajast kaevandatud maa-ala korrastamist.

Keskkonnaamet kontrollis Niibi maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse ja Niibi II maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise vastavust kuni 31.12.2016 kehtinud MaaPS § 27 ning keskkonnaministri 06.05.2005 määruse nr 36 „Maavara kaevandamisloa taotluse vorm, kaevandamisloa taotlusele, seletuskirjale ja graafilisele lisale esitatavad täpsustatud nõuded, kaevandamisloa andmise, muutmise ja ümberregistreerimise menetlustoimingute tähtajad ja kaevandamisloa vorm“ sätestatud nõuetele.

Niibi maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise ja Niibi II maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse kontrollis keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja 08.09.2016 nr 9-3/16/15406 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 31.10.2016 nr 12-1/16/82-10 all), kes tõi välja, et Niibi ja Niibi II turbatootmisala taotluste kohaselt ei ole kogu mäeeraldise piiresse jääv turba varu kaevandatav, mäeeraldisele jäetakse põhjatervik 0,2 m ja hoidetervik 10%. Seletuskirjas on selgitatud, et taastuvaks sooks korrastamisel on optimaalne keskmiselt 20 cm paksune turbakiht. Põhjatervikust ülejäänud varu on valdavalt kaevandatav, kuid olenemata maavara liigist ei ole kaevandamine võimalik ilma tehnoloogilistest protsessidest tulenevate kadudeta. Turba kaevandamisel oli sellisteks kadudeks kogujakraavide nõlvade hoidetervikud (vältimaks vee tagasivoolu tootmisväljakutele enne korrastamist), väljaveoteede alused, aunade alused, kraavide ülesõidud jms). Graafilistel lisadel

ei ole kajastatud ei põhjateraviku ega hoideteravikute asukohti.

Keskkonnaamet edastas Maa-ameti 08.10.2016 e-kirja loa taotlusmaterjalide koostajale OÜ-le Inseneribüroo STEIGER, paludes selgitust põhja- ja hoideteravikute kajastamiskohta loa taotlusmaterjalide graafilistel lisadel. OÜ Inseneribüroo STEIGER märkis oma 03.10.2016 e-kirjas (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 31.10.2016 nr 12-1/16/82-10 all), et Niibi ja Niibi II lõigete plaanil on märkuste all toodud, et „1. Mäeeraldis põhjateravik on 0,2 m. Põhjateravikut ei ole joonise parema loetavuse huvides graafiliselt kujutatud“, mis tähendab seda, et kui see lõigete peale kanda, ei pasta põhjateravikud välja.

Keskkonnaamet saatis antud selgituse Maa-ametile 21.10.2016 e-kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 31.10.2016 nr 12-1/16/82-11 all), lisades, et maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusmaterjalide seletuskirjas on kirjutatud järgmist: arendaja hinnangul on tehnoloogiliste kadude suurusjärk 10% varust, kuid selle täpne suurus selgub kaevandamise lõppfaasis. Keskkonnaamet märkis oma e-kirjas, et tulenevalt eelnevast ei ole võimalik praegu märkida graafilistele lisadele hoideteravikute asukohti. Kui käesoleval hetkel hoideteravikud graafilistele lisadele märkida, on võimalik, et graafilisi lisasid tuleb pärast loa väljaandmist mitu korda muuta. Keskkonnaamet palus Maa-ameti seisukohta hoide- ja põhjateravikute mitteräkimiseks graafilistele lisadele.

Maa-amet vastas 24.10.2016 e-kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 31.10.2016 nr 12-1/16/82-11 all), et graafilisel lisadel on vajalik kujutada põhjateravik, mille kujutamine on informatiivse tähtsusega ning seega ei pea olema mõõtkavaline. Maa-amet palus 24.10.2016 e-kirjas hoideteravikute graafilisele lisale märkimata jätmise põhjenduse lisada ka loa taotlusmaterjalide seletuskirja.

Tulenevalt eelnevast, palus Keskkonnaamet Osäühingul KEKKILÄ-BVB EESTI 01.11.2016 kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.11.2016 nr 12-1/16/82-12 all) hoideteravikute graafilisele lisale märkimata jätmise põhjenduse lisada loa taotlusmaterjalide seletuskirja.

Maa-amet tõi 08.09.2016 kirjas välja, et Niibi II turbatootmisala taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad katastriüksusel 55201:001:3571 Haapsalu metskond 3 (konverteeritud kaardilt; maatulundusmaa). Vajalik on muuta katastriüksuse 55201:001:3571 sihtotstarvet kaevandamisega hõlmatud määras.

Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 punkti 11 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa. Tulenevalt eelnevast ei pea turba kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa.

Kuni 31.12.2016 kehtinud MaaPS § 34 lõike 1 punkti 6 kohaselt keeldutakse maavara kaevandamise loa andmisest, kui sama maavara kaevandamiseks varem antud kaevandamislubades fikseeritud aastased kasutusmäärad ületavad maksimaalselt kaevandada

lubatud maavaravaru kogust aastas või kui loa andmise korral see ületatakse.

Kuni 31.12.2016 kehtinud MaaPS § 64 lõike 1 ja kuni 31.12.2016 kehtinud „Säästva arengu seaduse“ § 5 lõike 5 alusel Vabariigi Valitsuse 12.12.2005 vastu võetud määrusele nr 293 „Turba kriitilise varu ja kasutatava varu suurus ning kasutusmäärad“ § 5 p 6 on Lääne maakonna turba aastane kasutusmäär 110 tuh t.

Kuni 31.12.2016 kehtinud MaaPS § 64 lõike 4 kohaselt ei kohaldata käesoleva paragrahvi lõike 1 alusel kehtestatud turba kriitilise varu suurst ning kasutusmäära kaevandamisega rikutud mahajäetud turbaaladel kaevandamisele.

Kuni 31.12.2016 kehtinud MaaPS § 64 lõike 3 alusel kehtestatud keskkonnaministri poolt 13.01.2011 vastu võetud määruces nr 7 „Kaevandamisega rikutud mahajäetud turbaalade nimekirj“ ei ole märgitud Niibi turbamaardlat.

Käesoleval hetkel on menetluses Niibi turbatootmisala (maavara kaevandamise keskkonnaluba nr LMKL-005) keskkonnaloa muutmise taotlus, milles muuhulgas taotletakse maavara kaevandamise maksimaalselt lubatud aastamäära vähendamist loaga määratud koguselt 20 tuh t kogusele 5 tuh t. Seega taotletav keskkonnaluba Niibi II turbatootmisalal taotletava maavara kaevandamise maksimaalselt lubatud aastamääraga 15 tuh t ei ületa Lääne maakonna turba kaevandamise aastamäära.

30.11.2016 esitas Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI Keskkonnaametile korrigeeritud keskkonnaloa taotlusmaterjalid (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 30.11.2016 kirjana nr 12-1/16182-13).

02.02.2017 saatis Keskkonnaamet kooskõlas taotluse menetlusesse võtmise ajal kehtinud MaaPS[2] § 28 lg 3 kirjaga nr 12-2/17/2019 Niibi II turbatootmisala keskkonnaloa taotluse ja taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu kohalikku omavalitsusse arvamuse saamiseks.

13.03.2017 otsusega nr 13 „Arvamuse andmine Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamisloa taotluse ja otsuse eelnõu kohta“ otsustas Lääne-Nigula Vallavolikogu mitte nõustuda maavara kaevandamise keskkonnaloa andmisega (edaspidi ka *otsus nr 13*, registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 20.03.2017 kirjana nr 12-2/17/2019-2).

Keskkonnaamet edastas 29.03.2021 kirjaga nr 12-2/17/4242 Osaühingule KEKKILÄ-BVB EESTI Lääne-Nigula Vallavolikogu 13.03.2017 otsuse nr 13.

29.03.2017 pöördus Keskkonnaamet kirjaga nr 12-2/17/4241 Majandus-ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi MKM) poole seisukoha saamiseks Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa nr LMKL-005 muutmise ja Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlemise osas nõusoleku saamiseks Vabariigi Valituse poole pöördumise osas.

20.04.2017 kirjas nr 17-1/17-0116/17-351 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 21.04.2017 kirjana nr 12-2/17/4241-2) toetas MKM Vabariigi Valitsusele poole pöördumist tingimusel, et maavara kaevandamise keskkonnaloale määratakse alljärgnev täiendav tingimus: „Arendaja on kohustatud koostöös ja kooskõlastatult kohaliku omavalitsusega koostama piirkonna elanike joogiveega varustamise kava ning selle põhjal rajama 15 Ordoviitsium Kambriumi põhjaveekogumist toituva puurkaevuga veevarustus koos pumba ja trassiga (kuni 50 meetrit puurkaevust) 2018. aasta II kvartali lõpuks Salajõe, Ingküla, Vedra, Niibi ja Möisaküla valitud majapidamistele. Senise veevarustuse hõljumisisaldusest lähtuvalt otsustab omavalitsus, millistele tarbijatele ja kuidas uus veevarustus rajada. Omavalitsusel on põhjendatud lähtuvalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 kaaluda osalust veevarustuse pikemate kui 50 meetrit veetrasside väljaehitamisel.“

12.04.2017 esitas Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI Tallinna Halduskohtusse kaebuse, milles palus tuvastada Lääne-Nigula Vallavolikogu 13.03.2017 otsuse nr 12 „Arvamuse andmine Niibi turbatootmisala maavara kaevandamisloa LMKL-005 muutmise taotluse ja otsuse eelnõu kohta“ (edaspidi *otsus nr 12*) resolutsiooni p 1 ja otsuse nr 13 õigusvastasuse ning kohustada Lääne-Nigula Vallavolikogu Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa LMKL-005 muutmise taotlusele ja Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusele nõusoleku andmist uuesti otsustama. Kohtumenetluse lõpetas Riigikohtu 09.10.2019 otsus, milles Riigikohus leidis, et otsused nr 12 ja 13 on õiguspärased ning nende tühistamiseks puudub alus.

02.11.2017 saatis Keskkonnaamet Osaühingule KEKKILÄ-BVB EESTI kirja (edaspidi *02.11.2017 kiri*), milles palus Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI seisukohta Niibi turbatootmisala keskkonnaloa nr LMKL-005 muutmise menetluse ja Niibi II turbatootmisala keskkonnaloa menetluse jätkamise osas.

30.11.2017 esitas Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI Keskkonnaameti 02.11.2017 kirjale vaide (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.12.2017 kirjana nr 1-7/17/45) paludes viimane tühistada. Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI palus samas oodata kõnealuses haldusmenetluses haldusakti väljaandmisel haldusasja nr 3-17-796 menetluses jõustunud kohtuotsust, võttes muuhulgas arvesse Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI apellatsioonkaebust Tallinna Halduskohtu 13.10.2017 otsusele haldusasjas nr 3-17-796. Keskkonnaamet tagastas vaide oma 07.12.2017 käskkirjaga nr 1-1/17/393.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI esitas Keskkonnaametile 11.10.2019 kirja nr 11-10-2019 (11.10.2019 nr 12-2/19/472), milles tehti ettepanek kohtuda ja arutada edasisi tegevusi uuringu „Uuring Salajõe-Vedra-Ingküla piirkonna hüdrogeoloogilised tingimused ja elanike joogiveevarustuse parandamise võimalused“ tulemuste valguses.

Kohtumine toimus 05.11.2019. Kohtumisest võttis osa Osaühingu KEKKILÄ-BVB EESTI, Keskkonnaameti, OÜ Inseneribüroo STEIGER, Lääne-Nigula Vallavalitsuse ja Salajõe külaseltsi esindajad.

Keskkonnaamet vastas kohtumisel üles kerkinud küsimustele 20.11.2019 kirjaga nr 12-

2/19/472-3.

Keskkonnaamet palus 20.11.2019 kirjaga nr 12-2/19/508 arvamust Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamisloa taotluse kohta tehtava loa andmisest keeldumise otsuse eelnõule.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI palus oma 25.11.2019 ja 06.12.2019 kirjaga (DHS 25.11.2019 nr 12-2/19/508-2 ja 09.12.2019 nr 12-2/19/508-3) loa andmisest keeldumise otsuse eelnõule arvamuse andmise tähtaja pikendamiseks.

Keskkonnaamet nõustus tähtaja pikendamisega (DHS 16.12.2019 nr 12-2/19/508-4).

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI edastas Keskkonnaametile 07.02.2020 kirja nr 07-02-2020, millele on lisatud Lääne-Nigula Vallavalitsuse 30.01.2020 kiri nr 6-2/20-127-2.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI on märkinud, et antud kirjaga on Lääne-Nigula Vallavalitsus märkinud, et on nõus keskkonnalubade menetluse jätkamisega kirjas väljatoodud tingimustel.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI palus oma 07.02.2020 kirjas jätkata Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa pikendamise ja Niibi II turbatootmisala maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise menetlust.

Keskkonnaamet analüüsis Lääne-Nigula Vallavalitsuse 30.01.2020 kirjas toodud tingimusi ja palus Lääne-Nigula Vallavalitsuselt ja Osaühingult KEKKILÄ-BVB EESTI täpsustusi (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi KOTKAS 02.03.2020 nr DM-108712-1).

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI palus 25.03.2020 lisateabe päringule vastamistähtaja pikendamist (KOTKAS 25.03.2020 DM-108712-2).

Keskkonnaamet nõustus 26.03.2020 kirjaga nr DM-108712-3 vastamistähtaja pikendamisega ning pikendas sealhulgas ka menetlustähtaega.

Lääne-Nigula Vallavalitsus vastas 04.05.2020 kirjaga nr 6-2/20-389-2 (KOTKAS 04.05.2020 nr DM-108712-4).

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI vastas 04.05.2020 kirjaga nr 04-05-2020 (KOTKAS 05.05.2020 nr DM-108712-5).

Keskkonnaamet palus Lääne-Nigula Vallavalitsuselt ja Osaühingult KEKKILÄ-BVB EESTI täiendavaid täpsustusi ja osapoolte vahelise kokkuleppe esitamist 26.05.2020 kirjaga nr DM-108712-6.

Lääne-Nigula Vallavalitsus vastas 17.06.2020 kirjaga nr 6-2/20-832-2 (KOTKAS 17.06.2020 nr DM-108712-7).

Keskkonnaamet küsis 28.08.2020 kirjaga nr DM-108712-8 Lääne-Nigula Vallavalitsuselt ja Osaühingult KEKKILÄ-BVB EESTI täiendavat lisateavet.

Keskkonnaamet pikendas 10.09.2020 kirjaga nr DM-108712-9 Niibi II turbatootmisala kaevandamisloa taotluse ja Niibi turbatootmisala kaevandamisloa muutmise taotluse menetlustähtaega.

Keskkonnaamet saatis 12.10.2020 kirjaga nr DM-108712-10 Osaühingule KEKKILÄ-BVB EESTI meeldetuletuse lisateabe esitamiseks.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI edastas 11.11.2020 kirjaga (KOTKAS 12.11.2020 nr DM-108712-11) vastuse lisateabe päringule.

Keskkonnaamet vastas 09.12.2020 kirjaga nr DM-108712-12 Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI poolt esitatud arvamusele seoses vee erikasutuse ja keskkonnaloale lisatavate tingimuste osas. Lisaks märkis Keskkonnaamet, et keskkonnaloa muutmise ja andmise otsuse eelnõu vormistamiseks tuleb tühistada kehtivad Lääne-Nigula Vallavalitsuse 13.03.2017 otsused nr 12 ja 13, millega keelduti Niibi turbatootmisala keskkonnaloa muutmisest ja Niibi II turbatootmisala keskkonnaloa andmisest.

Lääne-Nigula Vallavalitsus vastas 14.12.2020 kirjaga nr 6-2/20-1776-2 (KOTKAS 15.12.2020 nr DM-108712-13), et tegemist on volikogu otsustega ja senine õiguspraktika on olnud selline, et uue otsuse vastuvõtmisega tunnistatakse vana õigusakt kehtetuks. Lääne-Nigula Vallavolikogul ei ole alust seniseid otsuseid kehtetuks tunnistada, kui ei ole uusi keskkonnaloa muutmise ja andmise otsuse eelnõusid.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI palus 08.01.2021 kirjaga nr 08012021 Keskkonnaametilt tähtaja pikendust KOTKAS keskkonda taotluste sisestamiseks (KOTKAS 12.01.2021 nr DM-108712-14).

Keskkonnaamet nõustus 12.01.2021 kirjaga nr DM-108712-15 tähtaja pikendamisega.

Keskkonnaamet pikendas 28.01.2021 Niibi II turbatootmisala kaevandamisloa taotluse ja Niibi turbatootmisala kaevandamisloa muutmise taotluse menetlustähtaega (KOTKAS 28.01.2021 nr DM-108712-16).

Keskkonnaametile edastati 11.02.2021 Lääne-Nigula valla, Salajõe külaseltsi ja Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI vahel sõlmitud kokkulepe, mille kohaselt Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI ehitab Salajõe ja Vedra küladesse tervikliku veevarustussüsteemi (KOTKAS 12.02.2021 nr DM-114521-5). Nõue veevarustussüsteemi rajamiseks lisatakse Niibi II turbatootmisala keskkonnaloale.

Keskkonnaamet teavitas 23.02.2021 kirjaga nr DM-114521-7 Niibi turbatootmisala keskkonnaloa muutmise taotluse menetlusse võtmisest. Keskkonnaamet saatis 23.02.2021 kirjaga nr DM-114521-6 keskkonnaloa muutmise taotluse arvamuse saamiseks kohalikule

omavalitsusele (Lääne-Nigula Vallavolikogu).

Lääne-Nigula Vallavolikogu nõustus 18.03.2021 otsusega nr 16 (KOTKAS 25.03.2021 nr DM-114521-8) keskkonnaloa LMKL-005 muutmisega Niibi turbatootmisalal vastavalt Keskkonnaameti poolt esitatud keskkonnanõuetele ja Lääne-Nigula valla, Salajõe külaseltsi ja Osaühingu KEKKILÄ-BVB EESTI vahel sõlmitud kokkuleppele. Lääne-Nigula Vallavolikogu tunnistas kehtetuks 13.03.2017 otsuse nr 12 „Arvamuse andmine Niibi turbatootmisala maavara keskkonnaloa LMKL muutmise taotluse ja otsuse eelnõu kohta“ ja Lääne-Nigula Vallavolikogu 13.03.2017 otsuse nr 13 „Arvamuse andmine Niibi II turbatootmisala maavara keskkonnaloa taotluse ja otsuse eelnõu kohta“.

Keskkonnaamet pikendas 27.05.2021 kirjaga nr DM-108-712-17 Niibi II turbatootmisala keskkonnaloa taotluse menetlustähtaega.

Keskkonnaamet vastas 28.05.2021 (KOTKAS 28.05.2021 nr DM-108712-18) MTÜ Salajõe Külaselts, MTÜ Suur-Nõmmküla Külaseltsi ja MTÜ Vedra Külaselts poolt 15.04.2021 seoses Keskkonnaministeeriumile esitatud ettepanekuga.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI vastas 09.12.2021 kirjaga (registreeritud KOTKAS 10.12.2021 nr DM-108712-20), kus märkis, et loa eelnõus on tabelis *”maardla ja mäeeraldis”* puudu aastane maksimaalne tootmismahut 15 t/a. Muus osas märkused puudusid.

Keskkonnaamet täiendas loal vastavat lahtrit ja märkis maksimaalseks tootmismahutuks 15 t/a.

Lääne-Nigula Vallavalitsus vastas 14.12.2021 kirjaga nr 2-3/21-547 (registreeritud KOTKAS 17.12.2021 nr DM-108712-21), kus märkis, et vastuväited Niibi II turbatootmisala keskkonnaloa nr LMKL-005 korralduse eelnõu ja loa eelnõu kohta puuduvad.

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1. antav keskkonnaluba nr KL-514286 annab Osaühingule KEKKILÄ-BVB EESTI Niibi II turbatootmisalal õiguse alljärgnevalt:

- maavara kaevandamine

3.1.1. Maavara kaevandamine

Keskkonnaloa andmise menetlusele kohaldatakse haldusmenetluse seaduse (HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja menetleja. Vajadusel küsib loa menetleja loa taotlejalt esitatud taotluse ja muude asjakohaste dokumentide kohta täiendavat informatsiooni.

MaaPS § 45 kohaselt on turba kaevandamiseks on lubatud keskkonnaluba taotleda üksnes kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalade nimekirja või kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja kantud alal või maardlal.

MaaPS § 45 lõike 2 kohaselt käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud turbaalade nimekirja kandmata ala või maardla kohta esitatud turba keskkonnaloa taotlused tagastab loa andja läbi vaatamata.

MaaPS § 132 lõike 1 kohaselt käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse alusel antakse keskkonnaluba turba kaevandamise aastamäära piires, välja arvatud juhul, kui luba taotletakse kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalale.

Niibi turbamaardla on kantud 01.01.2017 jõustunud keskkonnaministri 27.12.2016 vastu võetud määruse nr 87 „Kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalade ning kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekiri“ lisa 2 kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja.

MaaPS § 55 lõike 2 punkti 3 alusel keeldutakse keskkonnaloa andmisest, kui turba kaevandamiseks kõikidele turba kaevandamise lubadele kantud kaevandamise maksimaalsete aastamäärade summa ületab või ületaks selle loa andmise korral käesoleva seaduse § 46 alusel kehtestatud turba kaevandamise aastamäära ja selle loa andmisega kaasneks kõikidele turba kaevandamise lubadele kantud kaevandamise maksimaalsete aastamäärade summa suurenemine;

Lääne maakonnas turba kaevandamiseks on välja antud hetkel kehtivate maavara kaevandamise lubadega järgmised mahud:

	Mäeeraldis	Loa nr	Maavara kaevandamise maksimaalselt lubatud aastamäära kogus
1	Niibi turbatootmisala	LMKL-005	20 tuh t
2	Niibi III turbatootmisala	LMKL-003	10 tuh t
3	Laiküla III turbatootmisala	KL-512199	18 tuh t
4	Laiküla turbatootmisala	LMKL-001	12 tuh t
5	Laiküla II turbatootmisala	LMKL-002	30 tuh t
			KOKKU 90 tuh t

Käesoleval hetkel on menetluses Niibi II turbatootmisala keskkonnaloa taotlus, maksimaalselt lubatud aastamääraga 15 tuh t. Niibi turbatootmisala keskkonnaloa muutmisel määratakse

keskkonnaloasse vastavalt taotlusele maksimaalselt lubatud aastamäär 5 tuh t.

MaaPS § 46 lõike 2 ning säästva arengu seaduse § 5 lõike 3 ja lõike 5 alusel on kehtestatud „Turba kaevandamise aastamäär ning kriitilise ja kasutatava varu suurus“ määrus, mille § 2 punkti 6 kohaselt on turba kaevandamise aastamäär Lääne maakonnas 105 tuh t.

Seega keskkonnaloa andmisega Niibi II turbatootmisalal maksimaalselt lubatud aastamääraga 15 tuh t ei ületata Lääne maakonna turba kaevandamise aastamäära.

Taotletavas Niibi II turbatootmisala kaevandamisloas taotletakse maavara kaevandamise maksimaalselt lubatud aastamäär 15 tuh t aastas ja loa kehtivusajaks 30 aastat. Seisuga 15.08.2016 on vähelagunenud turba aktiivne tarbevaru 283 tuh t ja hästilagunenud turba aktiivne tarbevaru 307 tuh t. Taotletavas loas on märgitud vähelagunenud turba kaevandatavaks varuks 255 tuh t ja hästilagunenud turba kaevandatavaks varuks 236 tuh t.

3.2 Õiguslik alus

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele HMSi avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) 5. peatükki, arvestades MaaPS erisusi.

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 1 esitab taotleja kaevandamisloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Maavara keskkonnaloa taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri andmete volitatud töötleja (08.09.2016 kiri nr 9-3/16/15406).

Tulenevalt MaaPS § 50 lõikest 6 tuleb keskkonnaloa taotlemisel taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab keskkonnaloa taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Kui jäätmed tekivad kaevandamise käigus, siis jäätmeseaduse § 42¹ lõike 3 punkti 1 alusel esitatakse kaevandamisjäätmekava loa andjale kinnitamiseks koos asjaomase loa taotlusega, lähtudes MaaPS kehtestatud nõuetest. Jäätmeseaduse § 7¹ lõike 1 kohaselt loetakse kaevandamisjäätmeteks jäätmed, mis on tekkinud maavarade uuringute, maavarade kaevandamise, rikastamise ja ladustamise ning kaevandamise töö tulemusena. Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI ei ole esitanud koos maavara keskkonnaloa taotlusega kaevandamisjäätmekava.

Keskkonnaamet palus 01.11.2016 kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.11.2016 nr 12-1/16/82-12 all) Osaühingul KEKKILÄ-BVB EESTI täpsemalt kirjeldada, kuidas võimalikud täiendavad kännud ja jääksugekiht mäeeraldisel ära kasutatakse ning kui kaua neid enne kasutamist või turustamist ladustatakse. Keskkonnaamet palus samuti

taotluse seletuskirja märkida, kui kaua sugekihti enne kasutamist ladustatakse ning kuidas kasutatakse võimalikud tekkivad kännud ja kui kaua kände enne kasutamist ladustatakse.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI esitas parandatud maavara keskkonnaloa muutmise taotluse 30.11.2016 kaaskirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 30.11.2016 nr 12-1/16/82 all), mille kohaselt mäeeraldise kännusus on väike ning kännud on vajalikud rabateedele kandevõime andmiseks. Sugekihti kasutatakse kändude vahede tihendamisel ja mulde kõrguse tasandamisel. Vastavalt varasemalt mainitule kasutatakse sugekihti täiendavalt lõunaosa korrastamisel ja toodangu sisse segamiseks. Arendaja ei ole huvitatud sugekihi ladustamisest ja täiendavast veost, seega leitakse nimetatud kolmel viisil kasutus kogu materjalile. Eeldatav ladustamise periood sõltub tööfrondi liikumisest, olles kuni 1-2 aastat.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI lisab 30.11.2016 esitatud Niibi turbatootmisala keskkonnaloa taotluse seletuskirjas, et sugekihi kasutamisel vaadeldakse Niibi ja Niibi II turbatootmisala mäeeraldisi ühtse tervikuna.

Tulenevalt eelnevatest selgitustest ei pea Keskkonnaamet kaevandamisjäätmekava esitamist vajalikuks.

MaaPS § 55 lõige 3 punkt 1 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 29.12.2021).

HMS § 40 lõige 1 annab loa andja enne haldusakti andmist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Kooskõlas MaaPS § 1 lõike 3 ja HMS §-dega 48 ning 49 teeb Keskkonnaamet 08.12.2021 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks keskkonnaloa andmise korralduse eelnõu ning andis 08.12.2021 kirjaga nr DM-108712-19 menetlusosalistele teada haldusakti eelnõu valmimisest. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lõike 2 ja KeÜS § 48 lõike 4 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määrab Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

3.3 Keskkonnamõju hindamine (KMH)

KeHJS § 3 p 1 alusel on KMH kohustuslik, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Kuni 30.12.2011 kehtinud KeHJS redaktsiooni § 6 lõike 1 punkti 28 kohaselt on pealmaakaevandamine suuremal kui 25 hektari suurusel alal, allmaakaevandamine või turba mehhaniseeritud kaevandamine olulise keskkonnamõjuga tegevus.

Keskkonnaamet algatas 06.04.2011 kirjaga nr HLS 6-7/11/12114 kavandatava tegevusega

kaasneva KMH. Aruanne on heakskiidetud Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni poolt 01.04.2015 kirjaga nr HLS 6-7/15/5126-4.

Kavandatava Niibi II turbatootmisala rajamise ja töötamisega kaasneva KMH aruandes määrati kümme keskkonnanõuet, mis on välja toodud käesoleva korralduse eelnõu järgmises peatükis (peatükk 3.4 Kõrvaltingimuste seadmine).

MTÜ Salajõe Külaselts esitas 11.05.2015 vaide kavandatava Niibi II turbatootmisala rajamise ja töötamisega kaasneva KMH aruande heakskiitmise kohta (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 11.05.2015 nr 1-10.1/15/11528 all). Keskkonnaamet pikendas 21.05.2015 kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis nr 1-10.1/15/11528-2 all) HMS § 84 lõike 2 alusel vaide läbivaatamise tähtaega kuni 22.06.2015. Keskkonnaamet tagastas vaideotsuse 19.06.2015 käskkirjaga nr 1-4.1/15/288 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.06.2015 käskkirjaga nr 1-4.1/15/288-1 all).

3.4 Kõrvaltingimuste seadmine

Kavandatava Niibi II turbatootmisala rajamise ja töötamisega kaasneva KMH aruandes määrati järgmised keskkonnanõuded:

- Taotletava Niibi II tootmisala kuivendusveed tuleb suunata settebasseinidest ja puhastuslodust koosnevasse puhastussüsteemi. Puhastussüsteemist väljuva vee kvaliteedi jälgimiseks tuleb Keskkonnaametiga kooskõlastatult paigaldada automaatne seirejaam enne suubumist eesvoolu. Eesvooluks on Salajõgi;
- Vee erikasutusloa taotluse lisana tuleb Keskkonnaametile esitada settebasseinidest ja puhastuslodust koosneva puhastussüsteemi projekt;
- KMH soovitude kohaselt tuleb veekvaliteedi seiret läbi viia kaks korda aastas, II ja III kvartalis, määrates BHT7, heljumi, nafta, KHT, Püld, Nüld ja pH sisaldust eesvoolu juhitava vees. Seiratavad näitajad peavad vastama järgnevatele piirväärtustele: BHT7 - 15 mg/l, Heljum - 40 mg/l, Nafta - 5 mg/l, KHT - 125 mg/l, Püld – 1 mg/l, Nüld - 45 mg/l, pH 6-9;
- Eesvoolu juhitava vee kasutamise tingimused ja veeseire nõuded täpsustab Keskkonnaamet vee erikasutusloaga pärast settebasseinidest ja puhastuslodust koosneva puhastussüsteemi projekti saamist;
- Kavandatava Niibi II turbatootmisalal paiknevate järvede kaldapiiranguvööndi alal tuleb tagada järvede ümbrusesse jäetavate kaitsetervikute säilimine. Kaevandu ja Nõmmküla järvede veetasemete jälgimiseks tuleb rajada järvede kaitsevööndis vaatlusvõrk (vastavalt KMH aruande peatükis 7 toodud tingimustele). Veetaseme mõõtmisi teha kaks korda aastas, II ja III kvartalis. Seireandmed tuleb esitada Keskkonnaametile;
- Kaevise väljaveoks kasutatavate teede tolmuteket tuleb vältida teede veega niisutamisega või kloriididega töötlemisega. Kui viimast varianti kasutada koos niisutusega, on efekt pikemaajalisem. Toodangu väljaveost tingitud tolmu kontsentratsioonide vähendamiseks Niibi turbatöötlemise tehast kuni riigimaanteeeni tuleb kruuskattega tee muuta tolmuwabaks lähimate teeäärsete majapidamiste piirkonnas: Tooma (katastritunnus 52001:002:1671), Rehe (katastritunnus 55201:001:0098), Rätsepa (katastritunnus 55201:001:4901), Tilga (katastritunnus 55201:001:0877), Võsa (katastritunnus

55201:001:2920);

- Tootmisalalt tuleva müra vähendamiseks tuleb valida tootmiseks parim võimalik tehnika, mis tekitab vähimat müra ja vibratsiooni ning on kütusesäästlikum;
- Tuletõrjetehnika ja –ehitised peavad olema mäeeraldise erinevates osades, mis võimaldab vajadusel kiirelt reageerida. Masinate remont peab toimuma vaid selleks ettenähtud platsidel, mis on varustatud võimaliku avariireostuse likvideerimise jaoks vajalike vahenditega (absorbeeruvad ained);
- Liiklusmüra vähendamiseks tuleb piirata masinate liikumise kiirust väljaveoteel kuni 50 km/h, mis vähendab mürataset 3 dB ning jälgida teede korrasolekut. Väljavedu tuleb planeerida päevasele ajale ning kontrollida jooksvalt kallurite tehnilist korrasolekut;
- Niibi II turbatootmisala korrastamise suunaks on ala korrastamine taastuvaks sooks.

Lähtudes Niibi II KMH aruandest ja Niibi turbatootmisala maavara kaevandamise loa muutmise taotlusest, on otstarbekas kanda muudetavale loale LMKL-005 järgmised täiendavad tingimused:

1. Loa omanik peab rajama piirkonda veevarustussüsteemi vastavalt kohaliku omavalitsuse, loa omaniku ja Salajõe külaseltsi poolt kokku lepitud tingimustele;
2. Turba kaevandamist ja sellega seotud tegevusi (ettevalmistus, kuivendus, jne) Niibi II turbatootmisalal ei ole lubatud alustada enne, kui on realiseeritud tingimus nr 1;
3. Enne Niibi II turbatootmisalal kaevandamistegevusega alustamist tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsusega kaevandamise projekt, mis sisaldab ka turbatootmisalalt ära juhitava sademevee plaani, settebasseinide konstruktsioonide selgitusi ja puhastussüsteemi projekti (mis koosneb settebasseinidest, puhastuslodust ja pumplast);
4. Loa omanikul tuleb välja selgitada vähe-efektiivsed settetiigid. Juhul, kui eesvoolu juhitava kuivendusvee heljumi kontsentratsioon ületab lubatud piirnormi, tuleb rakendada täiendavaid meetmeid heljumi setitamiseks (nt suurendada settebasseinide mahtu, et vee viibeaeg settebasseinis oleks pikem). Heljumi väljakande tõkestamise täiendavate meetmete lahendus tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja Keskkonnaametiga. Peale keskkonnanloa saamist tuleb võtta fooniproov ning kaevandamise perioodil võtta proov 2 korda aastas II ja III kvartalis vastavalt keskkonnanloa vormis V7 nõutule. Andmed tuleb esitada Keskkonnaametile läbi KOTKAS süsteemi;
5. Esitada seirekava Keskkonnaametile ja kohalikule omavalitsusele hiljemalt nelja kuu jooksul alates keskkonnanloa väljastamisest:
 - 5.1. Seirekavas käsitleda põhjavee kvaliteedi ja veetaseme seiret, turbatootmisalalt ära juhitava vee kvaliteedi seiret, järvede veetasemete seiret ja suublaste seiret. Seirekaevude asukohad, seiratavad näitajad ning seire sagedus tuleb kajastada seirekavas vastavalt eelnevale kokkuleppele maaomanikega;
 - 5.2. Kaks seirekaevu tuleb rajada hiljemalt üheksa kuu jooksul keskkonnanloa väljastamisest;
 - 5.3. Põhjaveetaseme jälgimiseks tuleb paigaldada pidevandurid;
 - 5.4. Kuivendusvee väljavoolule tuleb jätkata automaatse heljumi mõõtejaama kasutamist. Automaatseireandmed peavad olema kaevandaja kodulehel vabalt kättesaadavad;
 - 5.5. Keskkonnanloa omanik on kohustatud tegema veetaseme seiret Kitsejärves, Kaevandu ja Kasetuka järvedes, igas järves igal kuul 3 aasta jooksul. Kui 3 aasta jooksul toimub pikaajaline

veetaseme langus, siis peab arendaja viima läbi uuringu. Esialgu tuleb säilitada 100 m kaitsevöönd ja kui 3 aasta seire andmete põhjal toimub veetaseme langus ja teostatakse täiendav uuring, tuleb uuringu käigus hinnata kaitsevööndi ulatuse suurust. Juhul kui seire tulemusel veetaseme olulist langust ei ole märgata, tuleb loa omanikul tellida eksperthinnang, milles selgitatakse välja kas piisab 50 m kaitsetsoonist;

5.6. Jätkata kuivendusvete kvaliteedi seiret Salajõe ja Oru peakraavi seirepunktides (seirepunktid on esitatud hetkel kehtivas veeloas nr L.VV/325020). Suubla seire proove tuleb võtta KMH aruande soovitude kohaselt üks kord poolaastas ja turba tootmise ajal kord kvartalis. Analüüsida tuleb järgmisi näitajaid: BHT5, NH₄, heljum, KHT, Püld, Nüld, pH, lahustunud hapnik;

5.7. Seiretulemused tuleb esitada üks kord aastas peale seireperioodi lõppu Keskkonnaametile infosüsteemis KOTKAS ja kohalikule omavalitsusele;

5.8. Jooksvalt tuleb esitada infosüsteemis KOTKAS ärajuhitava rabakuivendusvee väljalasu seire ja suubla seire andmed;

5.9. Teostada seiret OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud Salajõe uuringu aruandes välja toodud seireks sobivates kaevudes (HG 1, HG 6, HG 7, HG 8B, HG 9A, HG 9C) 2 korda aastas: suurvee ajal (aprill) ja aktiivse tootmise perioodil (juuli/august). Seiratavad näitajad on: temperatuur, pH, elektrijuhtivus, Na, K, NH₄, Ca, Mg, Fe²⁺, Feüld, Cl, SO₄, NO₃, NO₂, CO₃, HCO₃, üldkaredus, karbonaatne karedus, mittekarbonaatne karedus, SiO₂, vaba CO₂, F, PHT, kuivjääk, värvus, heljum, hägusus;

5.10. Keskkonnaametil on õigus hinnata alates kaevandamistegevuse alustamisest iga 3 aasta järel seire jätkamise vajadust. Keskkonnaamet jätab õiguse vajadusel muuta seire kohustust loa omanikule või vabastada loa omanik seire kohustusest, mis ei täida enam oma eesmärki;

Tarbekaevude veekvaliteedi eesmärgil tuleb puhastada 2 kaevu Salajõe külas (keskkonnaregistris olevad PRK0025260 Juhani kinnistul (55201:001:3540) ja PRK0050892 Tänava kinnistul (55201:001:4310) vastavalt vajadusele vähemalt üks kord aastas kuni uue veevarustussüsteemi kasutusele võtmiseni. Tegevus tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja kaevu omanikuga;

7. Tootmisalalt tuleva müra vähendamiseks tuleb valida tootmiseks tehnika, millega töötamisel ei ületata kehtivaid piirnorme;

8. Väljavedu tuleb teostada ajavahemikul kell 8.00-17.00. Kallurid ja väljaveotee peavad olema korras;

9. Turba väljaveo korral läbi Inγκüla tuleb Inγκüla läbiva kruusatee hooldamise ja kasutamise tingimused eelnevalt kokku leppida loa omaniku ja tee omaniku vahel;

10. Tuletõrjetehnika ja -ehitised peavad olema mäeeraldise erinevates osades, mis võimaldab vajadusel kiirelt reageerida. Masinate remont peab toimuma vaid selleks ettenähtud platsidel, mis on varustatud võimaliku avariireostuse likvideerimise jaoks vajalike vahenditega (absorbeeruvad ained).

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI, MTÜ Salajõe Külaselts ja Lääne-Nigula Vallavalitsus sõlmisid kolmepoolse kokkuleppe veevarustuse rajamiseks Salajõe ja Vedra küladesse (KOTKAS 12.02.2021 nr DM-114521-5). Joogiveeprobleemi lahendamiseks ehitatakse küladesse terviklik veevarustussüsteem, mis koosneb O-C veekihti rajatud puurkaevudest ja torustikest koos sinna juurde kuuluvaga (pumbajaamad, pumbad, elektrivarustus jm). Vajadusel

lisanduvad veepuhastussüsteemid.

Joogivesi tuuakse järgmistesse majapidamistesse Salajõe külas: Talli, Reinu, Viiviku, Seasaare, Mäe, Vanatõnu, Tooma, Tõnise, Peetri, Paju, Juhani, Tänavä, Põrumäe, Oti, Vanamangu, Saue ja Verda külas: Aua, Veski-Mardi, Veski-Hindeku, Veski-Tooma ja Veskimetsa.

Veevarustussüsteemi rajamise finantseerib täies mahus (või koostöös vallaga) Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI, kes vastutab ka tööde läbiviimise eest. Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI koostab hankedokumentid projektteerimiseks, ehituseks, järelevalveks ning viib läbi hanked. Tööde teostajad (projekteerija, omanikujärelevalve ja ehitaja) valitakse koos Lääne-Nigula valla ja Salajõe külaseltsi esindajatega. Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI kinnitab, et ei alusta kaevandamist ega sellega seonduvaid tegevusi Niibi II tootmisalal enne kui veevarustussüsteemile on antud kasutusluba.

Keskkonnaamet ei kannu kokkuleppe tingimusi keskkonnaloale, kuid kokkulepe on menetluse ja keskkonnaloa lahutamatu osa.

3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumise

Niibi II turbatootmisala keskkonnaloa muutmise korralduse eelnõule arvamusi ja vastuväiteid ei esitatud.

3.6 Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima atmosfääriõhu kaitse seaduses, jäätmeseaduses, veeseaduses, maapõueseaduses ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalasid kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

[1] 01.01.2011–30.12.2011 kehtinud KeHJS redaktsioon

[2] 28.12.2009-18.07.2010 kehtinud MaaPS redaktsioon

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Plaan (Niibi II).pdf
3. Lõiked (Niibi II).pdf
4. Korrastatud ala plaan (Niibi II).pdf

Teadmiseks: Lääne-Nigula Vallavalitsus, Maa-amet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet

Carmen Tau
spetsialist
maapõuebüroo